

Mandátní smlouva

číslo: V 000488

Uzavřená podle § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

RENARDS protender, s.r.o.

IČ: 28330561, DIČ CZ28330561

se sídlem: Vídeňská 7, 639 00 Brno

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 61800

zastoupena ve věcech smluvních jednatelem Mgr. Ing. Ladislavem Kavříkem

Komerční banka a.s., účet: 43-4530450277/0100

dále jen "mandatář" na straně jedné

a

Město Moravský Krumlov

IČ: 00293199

se sídlem: Nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

zastoupené panem Mgr. Tomášem Třetinou, starostou

bankovní spojení:

telefon, fax, e-mail:

dále jen "mandant" na straně druhé

I Předmět smlouvy

- I.1 Touto smlouvou se mandatář zavazuje, že pro mandanta na jeho účet zařídí za úplaty níže uvedené právní úkony a činnosti a mandant se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- I.2 Tato smlouva a ustanovení v ní obsažená plně respektují § 151 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tj. mandatář splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách a nebude se účastnit příslušného zadávacího řízení, jež je předmětem této smlouvy. Mandatář taktéž prohlašuje, že mu touto smlouvou nebude uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, zrušení soutěže o návrh či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.
- I.3 Mandatář, v rámci své obchodní činnosti, provede a zajistí přípravu a průběh nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení s názvem

„Refinancování stávajícího hypotečního úvěru Města Moravský Krumlov“

zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Jedná se zejména o následující činnosti:

Příprava zakázky – zajištění vstupních podkladů a informací:

- analýza a objasnění zakázky – rozsah práce a zajištění nutných vstupních podkladů, konzultace způsobu přípravy a způsobu zadání veřejné zakázky, zpracování aktuálního časového harmonogramu o předpokládaném průběhu veřejné zakázky, konzultace vstupních podkladů se zadavatelem, projektanty a dalšími specialisty. Definování práv zadavatele. Podepsání mandátní smlouvy a plné moci ke všem úkonům ve věci veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli.

Organizace a administrativní zajištění veřejné zakázky

VYMEZENÍ PODMÍNEK ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

- zajištění a kompletace potřebných technických podkladů
- návrh hodnotících kritérií vč. % váhy, sestavení zadávacích podmínek a jejich konzultace se zadavatelem
- kompletace zadávací dokumentace ve smyslu § 44 až 46 zákona, rozmnožení zadávací dokumentace (za úhradu v souladu s § 48, odst.7) a zajištění jejího předání zájemcům o tuto veřejnou zakázku na základě písemné žádosti zájemce

- zpracování a vyplnění dat ve formuláři OZNÁMENÍ O ZAKÁZCE
- zveřejnění vyplněného formuláře Oznámení o zakázce vč. přílohy na www.isvzus.cz

V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- průběžná organizace a zabezpečování jednotlivých kroků a procedur dle zákona o veřejných zakázkách
- vyjasňování dotazů zájemců k zadávací dokumentaci veřejné zakázky, podaných ve vymezeném časovém úseku v průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování a odeslání odpovědí všem zájemcům
- zajištění prohlídky místa plnění dle telefonické dohody a koordinace se zadavatelem
- organizace celého průběhu přijímání nabídek, otevírání obálek s nabídkami a zajištění potřebných dokladů o průběhu otevírání obálek
- vypracování důvodů podkladů pro rozhodnutí zadavatele při vyloučení uchazečů z další účasti ve veřejné zakázce
- odeslání oznámení o rozhodnutí zadavatele ve věci vyloučení uchazečů

V PRŮBĚHU LHŮTY PRO VÝBĚR NEJVHODNĚŠÍ NABÍDKY:

- zpracování posouzení všech podaných nabídek jako podkladu pro komisi jmenovanou zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek
- zajištění potřebných dokladů o průběhu jednání komise – doklady o jmenování členů a prohlášení o nepodjatosti a důvěrnosti údajů, zpracování zápisů z jednání komise a závěrečné zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
- oznámení rozhodnutí zadavatele o výsledku veřejné zakázky
- v případě podání námitek vypracování stanoviska zadavatele a projednání námitek s dotyčným uchazečem
- případné řešení námitek a komunikace s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže
- předání kompletních podkladů o průběhu soutěže ÚOHS
- zajištění řádného ukončení zadávacího řízení po rozhodnutí o námitkách
- spolupráce při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
- zpracování a vyplnění dat ve formuláři OZNÁMENÍ O ZADÁNÍ ZAKÁZKY
- zveřejnění vyplněného formuláře vč. příloh na www.isvzus.cz

UKONČENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

- kompletace podkladů o průběhu veřejné zakázky a předání dokumentace zadavateli k archivaci pro dobu 5 let od uzavření smlouvy, její změny nebo od zrušení zadávacího řízení

- I.4 Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení zadávacího řízení. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu činností, má se za to, že jsou jeho obsahem.
- I.5 Mandatář se dále touto smlouvou zavazuje k poskytování odborných a právních konzultací:
- Poskytování odborných a právních konzultací, včetně komentáře k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
 - V případě podání námitek či návrhů ze strany uchazečů mandatář spolupracuje s mandantem:
 - při zpracování rozhodnutí o námitce uchazečů,
 - při zpracování stanoviska zadavatele k podanému návrhu
 - při řešení návrhu s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže
 - při řádném ukončení výběrového řízení po vydání rozhodnutí o podaných námitkách.

II Práva a povinnosti účastníků

- II.1 Mandatář je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v zájmu mandanta. Od těchto pokynů se vykonatel může odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet mandantův souhlas.
- II.2 Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů mandanta.
- II.3 Mandatář je oprávněn provádět část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob. Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže mandatář zajistit ze svých zdrojů (např. pořízení odborných podpůrných posudků soudních znalců, nezávislých rozpočtářů nebo jiných odborníků).
- II.4 Zjistí-li některý z účastníků smlouvy překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé

straně, se kterou se domluví na odstranění překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- II.5 Mandatář použije všechny materiály, které obdrží od mandanta v souvislosti s plněním ze smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá mandatář mandantovi všechny materiály, které od mandanta v souvislosti s plněním převzal.
- II.6 Mandant je povinen předat včas mandatáři úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění ze smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář v rámci plnění svých povinností. Jedná se zejména o popis předmětu zakázky. Za takto předané informace a podklady odpovídá v plném rozsahu mandant. Mandant bere na vědomí a výslovně to tímto potvrzuje, že byl mandatářem informován a poučen o skutečnosti, že veškeré podklady, které předá, a mají být součástí zadávacího řízení, musí být prosty veškerých obchodních firem, konkrétních názvů a pojmenování, nesmí být příznačné pro určitého dodavatele a musí být dostatečně určité tak, aby bylo možné na jejich základě podat nabídku.
- II.7 Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandatáře a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat mandatáři všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy (soutěžní podmínky, dokumenty o průběhu zadávacího řízení, námítky, návrhy atd.), zajistit uveřejnění zákonem požadovaných dokumentů a informací (zejména výzva o zahájení zadávacího řízení, zadávací a kvalifikační dokumentaci, odůvodnění účelnosti, požadavků, podmínek, kritérií zakázky, dodatečné informace, rozhodnutí o vyloučení uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, písemná zpráva zadavatele, smlouva, její změny a dodatky, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, aj.) na svém profilu zadavatele. Mandant bere na vědomí a výslovně to tímto potvrzuje, že byl mandatářem informován a poučen o této své povinnosti, přičemž za její nesplnění a z toho plynoucí škody odpovídá výhradně mandant. Pokud nebude mandant poskytovat mandatáři potřebnou součinnost spočívající zejména v plnění povinnosti uveřejňovat, dodání potřebných podkladů a vyjádření, a to ani po písemné výzvě, ve které je stanovena dodatečná lhůta pro splnění, má mandatář právo od smlouvy odstoupit.
- II.8 Mandant je povinen vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu dle této smlouvy.
- II.9 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním smlouvy, i o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických, realizačních a jiných podkladech nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišly při plnění ze smlouvy do styku. Tyto údaje jsou považovány za důvěrné a tvoří obchodní tajemství mandanta či mandatáře ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- II.10 V případě poskytnutí neúplných, nepřesných či nepravdivých podkladů mandantem, mandant odpovídá za případné škody a mandatáři přísluší právo požadovat na mandantovi náhradu škody, která mu vznikne porušením smluvních povinností mandanta. V tomto případě přísluší mandatáři právo na zaplacení plné úplaty.
- II.11 Vyhrazená práva mandanta jako zadavatele veřejné zakázky:
- zadavatel rozhodne na základě informací od mandanta o použití druhu zadávacího řízení,
 - zadavatel bude spolupracovat na tvorbě zadávací dokumentace, přičemž její konečná verze podléhá schválení zadavatele
 - zadavatel má povinnost zvolit finální verzi hodnotících kritérií u každého zadávacího řízení. V případě zvolení subjektivního hodnotícího kritéria (tj. takového, jenž není hodnoceno číselnou hodnotou uvedenou v nabídce uchazečů) zajistí zadavatel vyhodnocení takového kritéria, např. formou zajištění zpracování externího posudku nebo zhotoví posudek vlastní, který bude podkladem pro jednání hodnotící komise.
 - zadavatel rozhodne o způsobu hodnocení nabídek, určí počet a váhy kritérií.
 - zadavatel bude rozhodovat o složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek
 - zadavatel kontroluje a rozhoduje, zda uchazeči v nabídkách nabízený předmět plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách, zejména že odpovídá ocenění a správnost položkových rozpočtů. Za toto rozhodnutí o souladu s požadovaným předmětem zakázky odpovídá mandant jako zadavatel zakázky.

- zadavateli přísluší ze zákona tato rozhodnutí: o zadání zakázky, o vyloučení uchazeče, o zrušení řízení, o způsobu vyřízení námitek uchazečů.

III Odměna a platební podmínky

- III.1 Úplata za činnost mandátáře byla stanovena dohodou smluvních stran na **50.000,- Kč**. Úplata je stanovena bez DPH. Tato úplata v sobě zahrnuje veškeré náklady související s činností mandátáře mimo ustanovení čl. III.2.
- III.2 V úplatě jsou zahrnuty náklady mandátáře na 2 pracovní cesty k mandantovi. V případě, že vyvstane potřeba dalších pracovních cest mandátáře k mandantovi, je mandant povinen mandatáři uhradit vedle úplaty dle předchozího bodu také částku ve výši 5.000,- Kč za každou takovouto další pracovní cestu.
- III.3 Mandatář vystaví daňový doklad za činnosti mandátáře ve výši 50 % úplaty dle článku III.1 této Smlouvy do 14 dnů po odeslání předběžného oznámení dle § 86 zákona o veřejných zakázkách k uveřejnění, nebo po zahájení zadávacího řízení, pakliže předběžné oznámení nebude provedeno. Daňový doklad na zbývající část, tj. 50% úplaty vystaví mandatář do 14 dnů ode dne, který je prvním objektivně možným k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.
- III.4 Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení mandantovi. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen mandantovi třetí pracovní den ode dne odeslání. Mandant i mandatář se zavazují, že bude přesně doložen účel fakturovaných částek a budou přesně specifikovány jednotlivé uznatelné náklady.
- III.5 V případě prodloužení mandanta s úhradou úplaty za činnost mandátáře podle této smlouvy se sjednávají úroky z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě, že je mandant v prodloužení s úhradou úplaty o více než 15 dní, je toto považováno za podstatné porušení jeho smluvní povinnosti dle § 345 obchodního zákoníku.
- III.6 V případě prodloužení mandátáře s plněním povinností dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z částky dle článku III.1 za každý den prodloužení.
- III.7 V případě zrušení zadávacího řízení na základě rozhodnutí mandanta přísluší mandatáři vždy ta část smluvní úplaty, která by byla příslušná k fakturaci v okamžiku dokončení části příslušné k fakturaci dle čl. III.3, a to v plné výši.
- III.8 Mandant má povinnost nejpozději do dvou dnů od podpisu smlouvy mezi mandantem a vybraným uchazečem písemně oznámit mandatáři den podpisu smlouvy.

IV Záruka a smluvní pokuty

- IV.1 Mandatář ručí za bezchybné provedení plnění předmětu mandátní smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
 - IV.1.a záruční lhůta je stanovena na dobu dvou let a začíná plynout ode dne uzavření smlouvy mezi mandantem a vítězem zadávacího řízení nebo od zrušení zadání veřejné zakázky,
 - IV.1.b mandatář má po celou dobu plnění sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu,
 - IV.1.c mandatář poskytuje další záruky za bezvadnou přípravu a organizační zajištění celého průběhu zadání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a to v následujícím rozsahu:
 - V případě zrušení zadání veřejné zakázky Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, vyjma zrušení na základě oprávněného rozhodnutí zadavatele, se mandatář zavazuje provést následné organizační zajištění veřejné zakázky bezplatně.
 - V případě uznání návrhu uchazeče za důvodný Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a následné nařízení nového výběru nebo provedení nápravných opatření, tato mandatář provede na vlastní náklady.
 - V případě udělení majetkové sankce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže jde tato sankce v plné výši k tíži mandátáře.
- IV.2 Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta (zejména popis předmětu zakázky), u kterých mandatář nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
- IV.3 Mandatář neodpovídá za škodu způsobenou skutečností, že mandant nerespektoval doporučení a pokyny mandátáře, příp. hodnotící komise a učinil úkon, který je v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách.
- IV.4 V případě, že mandatář poruší povinnosti stanovené jemu v této mandátní smlouvě a řízení bude v důsledku tohoto porušení povinností provedeno v rozporu s Pravidly, případně zákonem

o veřejných zakázkách, o čemž bude pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem dohledu, sjednává se ve prospěch mandanta smluvní pokuta ve výši úplaty dle článku III.1.

V Ostatní ujednání

- V.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Tento zákaz neplatí pro údaje, které tvoří součást zadávací dokumentace a pro další údaje, jejichž zveřejnění je vyžadováno právními předpisy, zejména zákonem o veřejných zakázkách. Z této povinnosti mlčenlivosti jsou dále vyjmuty informace poskytované osobě, která je zmocněna ke kontrole průběhu zadávacího řízení.
- V.2 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu.
- V.3 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku či ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- V.4 Mandant i mandatář se zavazují povinně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetnictví o projektu po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Mandant i mandatář jsou povinni po dobu 10 let od ukončení financování projektu za účelem ověřování plnění Podmínek poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších pověřených orgánů státní správy).
- V.5 Mandatář je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

VI Závěrečná ustanovení

- VI.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.
- VI.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Její platnost končí splněním, tj. předáním dokumentace o zadání veřejné zakázky zadavatelé.
- VI.3 Veškeré změny, doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- VI.4 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.
- VI.5 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- VI.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- VI.7 Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů Rady Města Moravský Krumlov na její 46. schůzi dne 12. 3. 2013.

V Brně dne: 19.3. 2013



mandatář
RENARDS protender, s.r.o.

v dne:2013



mandant
(podpis oprávněného zástupce a otisk razítka)



